

Městský úřad Ústí nad Orlicí

odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

Vaše č.j.:
Ze dne: 08.11.2019

Naše č.j.: MUUO/35941/2019/ŠKCP/klick
Číslo spisu: 6109/2019
Spis. značka: škcp/sř/6109/2019
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Dana Kličková
Tel: 465 514 306
E-mail: klickova@muuo.cz
Datum: 20.11.2019
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Žadatel:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) toto

závazné stanovisko

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace považuje na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) Města Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, zastoupeného starostou Petrem Hájkem, **stavební obnovu objektu** spočívající v opravě krovu částečnou výměnou dožilých prvků, statickém zpevnění krovu, v osazení střešní krytiny - bobrovky, sanaci zdiva kaple provedením rubové jílové izolace v tl. 400 až 500 mm, instalaci geodrěnu v horní části, realizaci provětrávané podlahy, obnově omítek, podle přiložené projektové dokumentace *Obnova hřbitovní kaple Zmrtvýchvstání Páně v Knapovci a restaurování vnitřních omítek*, zprac. spol. INRECO s. r. o., Škroupova 441/9, 500 02 Hradec Králové, Ing. Petr Rohlíček, 08/2019, u objektu **hřbitovní kaple Zmrtvýchvstání Páně**, na st. p. č. 21, v k. ú. Knapovec, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 18709/6-3935, podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče **za p ř í p u s t n o u.**

Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace obdržel dne 08. 11. 2019 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) Města Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, ve věci stavební obnovy hřbitovní kaple Zmrtvýchvstání Páně, na st. p. č.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

21, v k. ú. Knapovec, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 18709/6-3935.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona požádal orgán státní památkové péče (dále jen orgán SPP) Národní památkový ústav v Pardubicích o písemné vyjádření k žádosti. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-361/88923/2019/For ze dne 18. 11. 2019 obdržel orgán SPP dne 19. 11. 2019. Jelikož závazné stanovisko na základě Vaší žádosti nelze vydat bezodkladně, je vydáno ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti, ke které se připočítává lhůta potřebná k získání odborného vyjádření od Národního památkového ústavu v Pardubicích (20 dní, ve složitějších případech 50 dní).

Dopad prací uvedených v žádosti na předmětný objekt vyjádřil NPÚ Pardubice takto:

„Popis zamýšlených prací: V předložené žádosti je požadována celková revitalizace hřbitovní kaple v Knapovci, oprava krovu spočívající v částečné výměně dožilých prvků dle PD a statickém zpevnění krovu, následně osazené nazpět bobrovkou. Sanaci zdiva kaple spočívající v provedení rubové jílové izolace v tl. 400 až 500 mm, instalaci geodrěnu v horní části, realizace provětrávané podlahy, obnova vnějších a vnitřních omítek, restaurování dveří, dle předložených restaurátorských průzkumů. Charakteristika objektu / území / dotčené části: Jedná se o drobnou neorientovanou stavbu obdélného půdorysu, s jedním odstupněným opěrákem uprostřed západní strany, po stranách hrotilá okna. Fasády jednoduché, hladké. Vchod na severní straně s jednoduchým pravoúhlým portálem, ostěním bez profilace, nad vchodem hrotilé okénko. Interiér zaklenut dvěma poli křížové klenby s hranolovými žebry s okosením, ve vrcholcích kleneb hladký svorník, odděleno žebrovým pasem. Na západní straně zazděný vchod, na severní straně zazděný půlkruhový vítězný oblouk podepřený pískovcovým sloupem, na východní straně zazděný další otvor. Kaple byla vystavěna na počátku 16. století, v 2. polovině 19. století provedeny úpravy na kapli, zazděny otvory, nová výmalba interiéru datovaná 1886 a provedená Korábem a Weinlichem z Ústí. Současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot dotčeného objektu / území: Jedná se o areál venkovského hřbitova s centrální kaplí. K hodnotám předmětné stavby v k. ú. Knapovec patří zejména její hmotové uspořádání, vnitřní, vnější a celkové umístění v rámci širších urbanistických vztahů. Technický stav objektu / dotčené konstrukce: Objekt kaple se vlivem neúdržby a vlhkosti nachází v havarijním stavu. Dosavadní stav projednání: Předložená dokumentace byla ve fázi přípravy konzultována s pracovníky NPÚ. K restaurování vnitřních a vnějších omítek, dle předložených restaurátorských průzkumů již bylo vydáno odborné vyjádření NPÚ pod č.j. NPU-361/14194/2017, ze dne 05. 04. 2017, k restaurování dveří pak bylo vydáno odborné vyjádření NPÚ pod č.j. NPU-361/70671/2017 ze dne 11.09.2017, proto se k těmto pracem dále nevyjadřujeme. Vyhodnocení žádosti: Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot. Zdůvodnění: Vlastník zamýšlí provést kompletní revitalizaci kaple v rozsahu dle předložené PD, v jejímž rámci je navrženo odvodnění kaple, položení nové krytiny a částečná výměna krovu. Předložená PD je navržena citlivě k chráněným kulturněhistorickým hodnotám stavby. Proti navrženým pracím, prováděným dle předložené PD nemáme z hlediska památkové péče námitek, neboť jejich provedením nedojde k poškození chráněných památkových hodnot objektu. Zároveň kvitujeme záměr vlastníka o obnovu tradičními postupy. Součástí prací není restaurování hlavního oltáře kaple,

o toto je nutno požádat v rámci nového správního řízení. Smyslem vyhlášení památek a památkově chráněných území je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly. Předmětem územní ochrany je právě charakter prostředí, na kterém se podílejí i méně hodnotné, či nehodnotné stavby. Cílem památkové ochrany proto je zachování kvalit urbanistického celku.“

Vyjádření orgánu SPP:

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, dochovaná dispozice, původní materiálová skladba, výzdoba interiéru a především začlenění objektu v urbanistické struktuře obce. Kaple je drobnou neorientovanou stavbou obdélníkového půdorysu s jedním odstupněným opěrákem uprostřed západní strany. Fasády jsou jednoduché hladké. Kaple byla vystavěna na počátku 16. století, v 2. polovině 19. století byly provedeny úpravy (zazdění otvorů) a r.1886 je datována výmalba interiéru – iluzivní architektura se dvěma iluzivními okny a pseudogotickým oltářem s triptichem (autoři Koráb a Weinlich z Ústí). Jedná se o regionálně významný příklad venkovského pozdního goticko-renesančního kostela. Stavba vykazuje lokální poškození taškové krytiny. Exteriér je poškozen vlhkostí. Probíhá rozsáhlá degradace vnitřních omítek s malbami, nátěr je zašpiněn, místy se odlupuje. Kostel je z uvedených důvodů zařazen v seznamu nejohroženějších památek ČR.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích, prohlídky objektu a předložené žádosti a došel k závěru, že požadované práce jsou přípustné.

V žádosti a přiložené PD je navržena celková obnova kaple v rozsahu dle předložené PD, v jejímž rámci je navrženo odvodnění kaple, položení krytiny a částečná výměna krovu.

Pro zachování historických kvalit tohoto památkově chráněného objektu je třeba respektovat originální historické materiály, hmotu i po léta utvářené a zachovávané detaily řešení jednotlivých stavebních konstrukcí. Navržené provedení prací je z hlediska památkové péče přijatelné, nedojde k narušení památkové hodnoty této kulturní památky.

Použití tradičních materiálů a postupů je nezbytné pro uchování autentického výrazu staveb. Pro architektonické dědictví je užívání tradičních materiálů charakteristické, je součástí jeho kulturní hodnoty. Orgán SPP souhlasí s navrženými stavebními pracemi, jedná se o práce sloužící ke zlepšení stavebně-technického stavu objektu kulturní památky.

K restaurování vnitřních omítek již bylo vydáno závazné stanovisko čj. MUUO/5864/2017/ŠKCP/klick ze dne 17.03.2017 a k obnově vstupních dveří závazné stanovisko čj. MUUO/28023/2017/ŠKCP/klick ze dne 02.10.2017.

Upozornění:

V případě jakékoli další stavební činnosti nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací (např. **restaurování hlavního oltáře kaple**) je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, o další **závazné stanovisko**.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

V případě zemních prací upozorňujeme, že stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Luboš Mikyska
vedoucí odboru

Ing. Dana Kličková
oprávněná úřední osoba

Digitálně podepsal Ing. Lucie Felgrová
Datum: 25.11.2019 10:49:34 +01:00

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg